DIÁRIO DO RN

COMPROMISSO COM A INTELIGÊNCIA DO LEITOR.

ANO 4 • Nº 516

NATAL, TERÇA-FEIRA 27 DE MAIO DE 2025

NOVOS FLANCOS

Cadu Xavier esquenta o clima e desafia Rogério Marinho e Álvaro Dias

Considerado o pré-candidato ao governo do estado pelo PT, Cadú quer abrir discussão sobre a gestão de Fátima Bezerra

PÁGINA 3

REPRODUÇÃO





AVALIAÇÃO

EX-PRESIDENTE DA FEMURN ACUSA ROGÉRIO MARINHO

Presidente da Femurn, Babá Pereira, sai em defesa e acusa Luciano de cometer injustiça contra o senador do PL

REPRODUÇÃO



CONSTRUÇÃO CIVIL

Edificios abandonados há até três décadas são perigo para a população

REPRODUÇÃO



FUTEBOL DE SALÃO

Candidatos ao título de Futsal, América e Apodi fazem clássico no "Nélio Dias"

DIÁRIO DO RN

Babá Pereira sai em defesa de Rogério Marinho após críticas de antecessor

Ao comentar fala de Luciano Santos, presidente da Femurn diz ser injustiça afirmar que senador e ex-ministro fez mal ao RN

CAROL RIBEIRO
REPÓRTER

O presidente da Federação dos Municípios do Rio Grande do Norte (Femurn), Babá Pereira, ex-prefeito de São Tomé, saiu em defesa do senador Rogério Marinho (PL) após críticas feitas por seu antecessor no cargo, Luciano Santos, ex-prefeito de Lagoa Nova. Em entrevista à 99FM, nesta segunda-feira (26), Luciano declarou ter se "desencantado" com políticos em quem votou no passado, citando Rogério Marinho como exemplo de alguém que "fez mal no exercício do seu cargo".

Em entrevista ao Diário do RN, Babá minimizou as críticas e exaltou o trabalho do senador, destacando obras estruturantes em diversas regiões do Estado que, segundo ele, têm a marca de Rogério Marinho. "Luciano deve ter seus motivos, não vou entrar no mérito, mas dizer que o senador Rogério Marinho fez mal no exercício do seu mandato é uma grande injustiça", disse Babá Pereira. "Em todas as cidades do Estado temos obras, equipamentos entregues por Rogério Marinho, além das grandes obras estruturantes dos últimos anos que foram destinadas por ele", ressalta.

REPRODUÇÃO



"Em todas as cidades temos obras, equipamentos entregues por Marinho"

REPRODUÇÃO



"Não votaria mais em Rogério, nem para o Senado, nem para o Governo"

Babá citou como exemplos a transposição do Rio São Francisco, as barragens de Oiticica e das Traíras, as adutoras do Seridó e do Agreste, o ramal do Apodi, a engorda de Ponta Negra, a terceira ponte de Natal, o segundo anel viário de Mossoró e o VLT entre Nísia Floresta e Extremoz, "e por aí vai", disse ele.

A fala de Luciano, por outro lado, marcou um afastamento claro de antigos apoios. "Me desencantei com alguns políticos, nos quais eu já votei, pela postura e pelo mal que essa pessoa fez no exercício do seu cargo. Eu vou dar um exemplo de quem eu não votaria mais ao Senado: Rogério Marinho. Não votaria, nem para o Senado, nem para o governo", disse.

Os motivos pela mudança de opinião de Luciano – agora ex-eleitor de Marinho - no entanto, não foram declaradas: "As razões não posso dizer, mas acho que está ficando bem claro", disse, sem detalhes.

Luciano também declarou não votar mais em Jair Bolsonaro, em quem afirmou já ter votado, e disse que, entre Bolsonaro e Lula, votaria no petista. "Em Lula eu poderia votar. Eu entendo que se os candidatos forem Jair Messias Bolsonaro e Lula, eu votaria em Lula", completou.

Apesar de ter votado em Marinho e Bolsonaro, Luciano Santos chegou à presidência da Femurn em 2023 com apoio do vice-governador Walter Alves (MDB). Já Babá Pereira, atual presidente da entidade, foi eleito com o apoio direto de Rogério Marinho, que já articula sua candidatura ao Governo do RN em 2026 e, inclusive, coloca o aliado Babá como possibilidade do grupo ao Senado.

CONVERSA LIVRE
BOSCO AFONSO



jbaafonso@gmail.com
@BoscoAfonso

AS CONTAS ERRADAS NO INSS

O governo Lula 3 anda satisfeito por conta de que a roubalheira feita pelos sindicatos e associações aos aposentados e pensionistas de todo o Brasil parece não ter trazido prejuízos consideráveis à imagem do petista, segundo o Instituto de Pesquisas Pulso Brasil – IPESP. Além do mais, a gestão federal está fazendo esforço sobre-humano na tentativa de alcançar pontos de positividade com o anúncio de fazer pagamento parcela mínima de devolução do que foi afanado de pensionistas e de quem está vivendo da aposentadoria, nesse último mês de abril.

O governo federal está fazendo um "estraçalhado" grande ao anunciar a devolução de R$ 292 milhões, correspondente ao que foi furtado durante o mês de abril. Daí se deduz que as contas do governo estão redondamente equivocadas em seu montante.

Ao confessar que em abril passado pensionistas e aposentados do Instituto Nacional de Seguridade Social - INSS foram surrupiados em R$ 292 milhões, é fácil se deduzir que em apenas um ano – maio 2024 a abril 2025 – foram roubados R$ 3 bilhões e 500 milhões, mas até o momento o governo não conseguiu identificar qual o sindicato ou associação de picaretas afanou mais dinheiro e quem serão os responsáveis para devolver esses recursos.

Ora, se o governo Lula afirma que essa roubalheira vem desde a gestão do ex-presidente Michel Temer, passando pelo governo de Bolsonaro e singrando os quase dois anos e meio da atual gestão e o valor surrupiado em um só mês atingiu a "bagatela" de R$ 292 milhões, esse rombo vai ultrapassar em muito a casa dos R$ 6,7 bilhões inicialmente calculados pela Polícia Federal, mas o ministro Fernando Haddad sempre se refere a disponibilidade de R$ 2 bilhões contrastando com a realidade dos fatos e com os prejuízos de pensionistas e aposentados.

E nessa devolução com vistas apenas ao que foi afanado em abril passado, não estão incluídos aqueles aposentados que já faleceram e que tiveram parte de seus valores surrupiados, sendo que agora para rever esse dinheiro familiares terão que entrar com ação na justiça, o que certamente terão dificuldades extremas para conseguir o objetivo.

E enquanto o judiciário não é invadido com ações judiciais por aposentados, pensionistas e familiares, o governo segue "batendo cabeça" no que se refere aos valores reais que terão de ser devolvidos.

TOUROS

Desde ontem e com ações que continuarão a acontecer durante todo o dia de hoje, o município de Touros recebe a 16ª edição do Programa Assembleia e Você, com previsão de registrar 12 mil atendimentos nos setores de saúde, educação e cidadania, num só espaço.

OPOSIÇÃO

A questão do atraso do pagamento das Emendas Parlamentares Impositivas já vinha sendo assunto tratado no plenário da Assembleia Legislativa. Os deputados José Dias (PL) e Luiz Eduardo (Solidariedade) vinham se manifestando constantemente, sem que houvesse uma solução da parte do governo Fátima Bezerra.

EMENDAS

O assunto tomou rumos diferentes e foi parar no judiciário e a desembargadora Berenice Capuxú, do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte expediu liminar dando um prazo de cinco dias para que o governo Fátima Bezerra quite as emendas parlamentares do deputado Luiz Eduardo.

EMENDAS 2

Sobre as emendas que deverão ser pagas pelo governo do estado nos próximos dias por força da decisão judicial, o deputado Luiz Eduardo disse que são recursos financeiros para os setores da saúde, assistência social, cultura, esporte e transferências especiais. "O governo comete um grave erro ao não honrá-las".

MISSÃO

Antes mesmo de assumir o governo do estado, o que deverá acontecer ainda na primeira quinzena do próximo mês de abril, o vice-governador Walter Alves já está em missão governamental no Oriente Médio. A missão de Waltinho é vender bem a imagem do Rio Grande do Norte aberto para novos investimentos, a partir da construção do Porto-Verde.

OPINIÃO

Do leitor Luiz Lopes, sobre a abertura da coluna focalizando a roubalheira no INSS vaticina que aposentados e pensionistas ainda serão considerados culpados pelo governo federal, por falsas declarações. Será?

MINEIRO

O deputado Fernando Mineiro (PT), que na última eleição municipal em São Gonçalo do Amarante teve o seu candidato Eraldo Paiva (PT) derrotado pelo atual prefeito Jaime Callado (PSD), ainda guarda mágoas da campanha.

MINEIRO 2

Atualmente, enquanto a governadora Fátima Berra (PT) vem "costurando" a possibilidade de manter a senadora Zenaide Maia – que é esposa do prefeito Jaime Calado – como companheira de chapa na disputa pelas duas vagas ao Senado, Mineiro continua "espalhando brasa". Não aceita Zenaide.

DIÁRIO DO RN
www.diariodorn.com.br

Diretor Geral
TULIO BEZERRA LEMOS

Diretor Executivo
BOSCO AFONSO

Editora
ANA CARLA QUEIROZ

Diagramação
FÁBIO EWERTON

Todas as informações contidas nos artigos publicados nesta edição são de inteira responsabilidade dos autores, não traduzindo, portanto, a opinião deste jornal. Sua publicação visa tão-somente a promover o debate e a reflexão sobre problemas dos mais variados segmentos da sociedade.

ENDEREÇO: BRUNEI CANDELÁRIA CENTER - RUA CARLOS CHAGAS, 3466 - ESPAÇO 5 - CANDELÁRIA- CEP 59065-220 NATAL - RN. CONTATOS: 84-98187-9000

Cadu Xavier desafia Álvaro, Rogério e “qualquer um” para debater Governo

Pré-candidato do PT afirma que defender o legado do Governo é defender sua atuação na gestão de Fátima Bezerra

CAROL RIBEIRO
REPÓRTER

REPRODUÇÃO



Cadu Xavier ressalta seu perfil longe dos ataques usados pelos opositores: “Agressividade não faz parte da minha personalidade, mas, evidentemente, não ficarão sem respostas”

O secretário de Estado do Planejamento do Rio Grande do Norte e pré-candidato ao Governo do RN, Cadu Xavier (PT), desafiou dois dos principais nomes da oposição, o prefeito de Natal, Álvaro Dias (Republicanos) e o senador Rogério Marinho (PL), a um debate sobre o Rio Grande do Norte e o Governo Fátima Bezerra (PT). Em entrevista concedida ao Diário do RN, Cadu afirmou que está preparado para discutir “o legado do Governo” com qualquer adversário e defendeu sua atuação à frente da gestão Fátima.

“Não só eles, mas qualquer um. Eu participo desse Governo desde o processo de transição e, no governo, eu sempre fiz parte do Comitê de Gestão e Eficiência, ao lado dos secretários de Planejamento, Administração, do Procurador-Geral, da Controladora-Geral e do Secretário-Chefe do Gabinete Civil. Portanto, defender esse Governo é defender o meu trabalho e a minha competência. Afinal, sempre estive no centro das decisões mais importantes desse Governo”, declarou.

Pré-candidato do grupo político da governadora Fátima, Cadu Xavier vem sendo preparado internamente como o nome de continuidade da gestão petista no Rio Grande do Norte. Ele evita comentar sobre adversários diretamente, mas afirma esperar da oposição um “debate qualificado de projetos” e não de ataques pessoais. “Agressividade não faz parte da minha personalidade, mas, evidentemente, não ficarão sem respostas”, pontuou.

Questionado sobre o favoritismo do prefeito de Mossoró, Allyson Bezerra (UB), nas primeiras pesquisas eleitorais, Cadu relativizou os resultados: “Não me cabe avaliar, nesse momento, o nome de qualquer outro pré-candidato, e as pesquisas com tanto tempo de antecedência refletem uma fotografia do momento, que muitas vezes até servem como propaganda para estimular ou desestimular pré-candidaturas. Eu posso afirmar que estou muito satisfeito com o que tenho observado e sentido nas pessoas que tenho encontrado, e me sinto cada dia mais motivado”, garantiu Cadu, que tem viajado ao Estado para participações em agendas do PT nos municípios, como uma forma de manter os primeiros contatos com a militância do partido.

Ao ser provocado sobre as denúncias de suposta corrupção cometida por Allyson Bezerra na Prefeitura de Mossoró, Xavier evitou ataques diretos, mas defendeu o histórico da atual gestão estadual.

“Sobre denúncias de corrupção, o que posso falar é que no nosso Governo estamos há mais de seis anos sem nenhuma mácula nesse sentido, o que muito me orgulha, pois temos um governo sério, comprometido com a honestidade e com o zelo pelo bom uso de recursos públicos”, concluiu.

Allyson Bezerra, nome provável à disputa, está sendo investigado pelo MPRN sobre suposta cobrança de propina em obras públicas no município.

Reafirmando sua linha política, o pré-candidato rechaçou avaliar nomes da oposição, reiterando sua ligação com o campo progressista: “Vou repetir: não me cabe analisar nenhum pré-candidato da direita, porque eu estou pré-candidato por um projeto composto por forças de esquerda, de centro e de homens e mulheres que, independente de vinculação partidária, defendem a democracia como valor fundamental da política no Rio Grande do Norte”.

O secretário demonstrou preocupação com a possível disseminação de fake news no processo eleitoral, algo que, segundo ele, tem sido característica da direita nas eleições recentes. “Evidentemente, a história recente tem deixado clara a capacidade que a direita tem de criar fake news, e isso nos preocupa. Mas as estratégias de comunicação serão definidas pelas campanhas de cada candidato e, sendo assim, nos restará preparar para um monitoramento, inclusive contando com a capacidade de fiscalização da Justiça”, afirmou.

Cadu também comentou a formação da chapa majoritária governista para 2026 e disse esperar a presença da senadora Zenaide Maia (PSD) como companheira de chapa: “Nós do PT esperamos a senadora Zenaide, vice-líder do governo Lula no Senado Federal, ao nosso lado e ao lado da professora Fátima compondo a chapa em 2026. Esse é desejo do PT/RN, do presidente Lula, da governadora Fátima e o meu, em particular”.

DataVero
INSTITUTO DE PESQUISA
PESQUISA DE VERDADE
datavero.com.br
comercial@datavero.com.br

Sem citar Zenaide, Mineiro defende conversas para chapa ao Senado

Parte do PT já mencionou senadora, mas deputado fala em abertura à "nomes que somam no projeto nacional do PT"

CAROL RIBEIRO
REPÓRTER

REPRODUÇÃO


Deputado federal Fernando Mineiro acredita que pleito será nacionalizado, com disputa concreta entre campos políticos distintos em 2026

Em entrevista ao Diário do RN, o deputado federal Fernando Mineiro (PT) reafirmou seu apoio à candidatura da governadora Fátima Bezerra (PT) ao Senado em 2026 e destacou a importância de composições alinhadas ao projeto nacional do presidente Lula como prioridade para a composição da chapa majoritária à Câmara Alta. Notavelmente, Mineiro não mencionou a senadora Zenaide Maia (PSD), que buscará a reeleição, ao discutir possíveis alianças para a chapa. Zenaide já foi apontada por outros nomes da cúpula do PT como ideal para o objetivo. Raimundo Alves, secretário-chefe do Gabinete Civil do Governo Fátima, já disse ao Diário do RN, inclusive, que aconteceram conversas com a senadora sobre o assunto. "Fátima Bezerra deverá ser candidata a uma das vagas e queremos que Zenaide venha a compor a chapa", admitiu Raimundo, que é um dos articuladores do PT, no dia 15 de maio.

Já nesta segunda-feira (26), Mineiro declarou que defende a candidatura de Fátima ao Senado desde o ano passado, ressaltando sua trajetória legislativa como deputada estadual, federal e senadora. Ele afirmou que "boa parte dos avanços e conquistas do nosso Estado têm as digitais de Fátima em muitas áreas" e que é "mais do que merecido ela estar no Senado, voltar à cadeira dela".

No entanto, ao abordar a formação da chapa para 2026, Mineiro enfatizou que o critério para as composições deve estar situado no contexto nacional, com prioridade na reeleição do presidente Lula. Ele afirmou que "a composição será ditada por aqueles e aquelas que somam nesse projeto mais geral do Brasil", destacando a importância de alianças que fortaleçam o projeto nacional.

Ao ser questionado sobre nomes para a composição, como Zenaide Maia – e a preferência de parte do PT pela presença dela na composição – Mineiro reiterou que apoiará cenários organizados e vinculados ao projeto nacional. Ele não mencionou diretamente a senadora Zenaide Maia em suas declarações e tampouco citou outras possibilidades.

"Eu vou repetir o que eu disse: o cenário da composição que eu vou defender, que eu vou apoiar, são os cenários que estão organizados e vinculados ao projeto nacional", ressaltou.

OPOSIÇÃO E CENÁRIO POLÍTICO

Para o deputado federal, a larga vantagens de intenções de votos de Allyson Bezerra (UB) e Rogério Marinho (PL) nas pesquisas eleitorais existem por causa do cenário pré-eleitoral que foi colocado inicialmente. Ele observa que, até recentemente, os únicos nomes colocados como candidatos eram do prefeito de Mossoró e do senador do PL, candidatos do campo conservador, segundo ele. O parlamentar destacou que as pesquisas refletem esse cenário e que, com o lançamento do nome de Carlos Eduardo Xavier (Cadu) pelo PT, o debate se encaminhará com outras opções no cenário.

O deputado também ressaltou que o nome natural para a sucessão da governadora Fátima Bezerra seria o do vice-governador Walter Alves, que já declarou que não participará da disputa. Por isso, o PT apresenta o nome de Cadu, o que significa uma disputa concreta entre campos políticos distintos em 2026.

"Eu estou contribuindo, primeiro, para fazer um debate sobre o legado que nós temos adiante a partir de 2026 — um legado importante, do meu ponto de vista. Segundo, consolidar essa pré-candidatura do Cadu. Acho que é uma renovação da política. Ele tem uma competência técnica muito forte, conhecimento do estado. E nós temos um tempo para enfrentar o que eu considero um gargalo, que é o desconhecimento do Cadu, no campo da política como um todo. Ele vai ter tempo suficiente para fazer isso, e vai mudar essa situação. Eu não tenho dúvida nenhuma disso", afirmou.

ELEIÇÕES INTERNAS DO PT

Mineiro também comentou sobre as eleições internas unificadas do PT, defendendo a candidatura de Edinho, ex-prefeito Araraquara/SP, para a presidência nacional do partido, considerando um grande avanço e uma renovação. No Rio Grande do Norte, ele apoia a candidatura de Divaneide para a presidência estadual do partido, destacando sua prática da escuta e sua história com o partido.

Em Natal, Mineiro apoia a candidatura de Daniel Valença, vereador mais votado da cidade, e em Mossoró, apoia a candidatura de Yadson, considerando ambos como sopros de renovação importantes para o partido.

"Estou muito animado. Depois que Edinho colocou o nome como candidato à presidência do PT, acho que ele vai dar uma sacudida boa no partido. Aqui no Estado, eu defendo a candidatura da Divaneide. A divaneide foi uma gigante ao organizar a intervenção do partido em Natal. Acho que Divaneide tem essa prática da escuta, de ouvir lá na base, de conversar com as pessoas, de não ser uma pessoa que só aparece na época da eleição. Eu e a Natália estamos juntos nessa questão. Em Natal, apoio a candidatura do Daniel – o vereador mais votado da cidade. São sopros de renovação muito importante para nós", finalizou.

ECONOMIA
RODRIGO AFONSO

rodrigovpafonso@gmail.com
@rodrigoafonsoct



WALTER ALVES APRESENTA NO ORIENTE MÉDIO PORTFÓLIO QUE PODEM TRANSFORMAR ECONOMIA DO RN

Durante missão internacional do Consórcio Nordeste, entre os dias 23 a 31 de maio, o vice-governador do RN, Walter Alves, apresentará no Catar, Arábia Saudita e Emirados Árabes Unidos um portfólio de projetos que somam mais de R$ 6 bilhões em investimentos potenciais. O destaque é o Porto-Indústria Verde, com aporte estimado de R$ 5,63 bilhões. Situado em localização estratégica, próxima à Europa, África e EUA, o complexo incluirá zona de livre comércio e atenderá setores como fruticultura, energia eólica e mineração. O projeto já conta com parceria firmada com o BNDES e integra o Novo PAC.

Outro foco é o programa de eficiência energética, com R$ 500 milhões previstos para a construção de uma usina solar de 130MW, reduzindo em 40% os gastos anuais com energia do Estado, atualmente na casa dos R$ 65,5 milhões. A missão busca consolidar o RN como polo da nova economia verde, atrair fundos soberanos e viabilizar parcerias estruturantes para o desenvolvimento sustentável.

MOVIMENTO ESTRTÉGICO

O portfólio de investimentos apresentado pelo futuro Governador (já que Fátima deve se afastar para disputar eleição para Senado) na missão ao Oriente Médio revela uma estratégia econômica clara: posicionar o estado como protagonista na transição energética e na logística internacional. A criação de uma zona de livre comércio associada a um hub logístico moderno pode reduzir custos operacionais, atrair empresas exportadoras e impulsionar o PIB regional.

O OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA MAIS RN APRESENTOU DADOS DE MARÇO DO RN

Os dados foram extraídos do painel Termômetro Econômicos do MAIS RN e apresentados pelo Observatório da Indústria MAIS RN, núcleo de planejamento estratégico da Federação das Indústrias do Estado do Rio Grande do Norte (FIERN).

Em março, o Rio Grande do Norte registrou saldo negativo de 1.918 empregos, segundo o CAGED, impactado por demissões na agricultura e queda na produtividade em petróleo e gás. A indústria também apresentou resultados negativos, reflexo do esfriamento no setor de petróleo, antes motor da economia local. A inflação em Natal subiu 0,34% no mês, com o IPCA nacional acumulando 5,53% em 12 meses, acima da meta de 3%. Produtos da cesta básica, como café (+10,23%), tomate (+30%) e ovos (+11%), pressionaram o aumento dos preços, com cesta básica custando cerca de R$ 650. O Índice de Confiança do Empresário Industrial ficou em 50,60%, indicando cautela para investimentos e contratações. Qualquer valor abaixo de 50 indica que o industrial não pretende investir ou contratar. Entre micro e pequenos empreendedores, o índice é ainda menor, chegando a 43%.

TCE/RN DISCUTE IMPACTOS DA REFORMA TRIBUTÁRIA EM EVENTO NO DIA 6 DE JUNHO

O Tribunal de Contas do RN realiza, no dia 6 de junho, das 9h às 12h, a XXII edição do projeto Sexta de Contas, com o tema "Reforma Tributária: Visão Atual e Expectativas dos Governos Municipais e do Governo Estadual". O evento será no auditório do TCE/RN, em Natal, com transmissão ao vivo. Participam especialistas como a advogada Liana Carine Fernandes de Queiroz; o procurador do Ministério Público de Contas de Pernambuco, Ricardo Alexandre de Almeida Santos; o secretário da Fazenda do Rio Grande do Norte, Carlos Eduardo Xavier; e o prefeito de Acari, Fernando Antonio Bezerra. Inscrições no site: sofia.tce.rn.gov.br.

DICAS DA CDL NATAL ALAVANCAR AS VENDAS DURANTE OS FESTEJOS JUNINOS

Junho é um mês de grande movimentação para o comércio, impulsionado pelas tradicionais festas juninas. Para aproveitar esse período, os lojistas devem entrar no clima, decorando suas lojas, criando kits temáticos, inovando na oferta de produtos e promovendo ações como brincadeiras típicas e parcerias estratégicas. Além disso, é essencial planejar o estoque, diversificar os meios de pagamento, caprichar no atendimento e investir na divulgação. Com criatividade, organização e bom uso de ferramentas de gestão, é possível aumentar as vendas e fidelizar clientes nesse período festivo.

Natal tem mais de 20 prédios privados abandonados sem conclusão de obras

Maioria de obras está situda na área nobre, segundo listagem realizada por consultor imobiliário em busca de solução

LIA PINHEIRO
REPÓRTER

Imóveis abandonados oferecem risco à saúde pública diante da propensão ao acúmulo de lixo, à proliferação de animais peçonhentos, ratos e outros vetores de doenças, além de aumentarem a sensação de insegurança, favorecerem a poluição visual, causarem uma série de prejuízos financeiros à vizinhança, entre outros problemas. Em Natal, mais de vinte prédios estão com obras paralisadas por longos períodos, que podem superar três décadas; é o que afirma o corretor de imóveis Antônio Baía. A informação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Semurb), entretanto, é de que a pasta não realiza levantamento sobre esses casos.

De acordo com o consultor imobiliário, atuante em na capital potiguar há mais de trinta anos, essas construções se concentram principalmente nas Zonas Leste e Sul, em áreas nobres, como os bairros de Petrópolis, Tirol, Ponta Negra e Capim Macio. Ele começou a listar esses edifícios abandonados em 2017, como um passo inicial em busca de uma solução para esse cenário. "A minha a minha proposta na época era retomar a construção civil através desses prédios abandonados. Mas é tal coisa: a gente leva as sugestões, o poder público não se interessa e todos perdem", disse.

Segundo com o secretário de Meio Ambiente e Urbanismo, Thiago Mesquita, de forma geral, não cabe interferência da Prefeitura nesses casos. "O Município, através da Semurb libera um alvará de construção, uma licença de instalação para construir um empreendimento, e, muitas vezes, aquele empreendimento quebra. (...) Não é papel do Município chamar o dono daquele empreendimento e um outro ente privado para estabelecer uma negociação daquela área, e nem mesmo nós temos autorização para demolir. Área privada é sagrada no Brasil desde a Constituição Federal de 1988", afirmou.

O titular da Semurb fez uma ressalva quanto a casos em que haja descumprimento de normas urbanísticas. "Por exemplo, na área era permitido somente 25 metros de altura e aquele prédio já está com 30 metros. Aí sim, a gente entraria, como foi o caso da BRA", explicou. A construção do Hotel BRA, na Via Costeira, ficou sob disputa judicial por mais de vinte anos, após a empresa ter iniciado a obra sem licenciamento ambiental e alvará de construção referentes a mudanças no projeto, ultrapassando o gabarito máximo de 15 metros, como era determinado no plano diretor vigente na época.

Segundo Mesquita, esse foi um caso isolado no que diz respeito a intervenções de tal magnitude por parte da Prefeitura de Natal. "Nós entramos lá, exigimos que fosse demolido o último pavimento e a Justiça acatou. Então, ali, acho que é o único exemplo que nós temos de um abandono de obra em que o Município entrou, porque feria uma legislação do Município", completou. "Os outros, a gente não tem muito [o que fazer], porque é muito mais da relação comercial e agora judicial. Extrapola a esfera administrativa pública municipal".


Corretor de imóveis, Antônio Baía, identificou problemas como acúmulo de lixo, proliferação de animais, aumento da insegurança e poluição visual


Prefeitura de Natal informa que não cabe interferência da Prefeitura



Semurb pode ser contatada em casos de prejuízo e riscos à vizinhança

Questionado sobre casos em que uma obra abandonada está causando prejuízos materiais a vizinhos por problemas como queda de estruturas em outros imóveis, por exemplo, o gestor afirmou que a Semurb e a Defesa Civil devem ser procuradas para registro de reclamação, mas, para reaver as despesas, existem apenas a via judicial ou uma negociação diretamente com o proprietário.

"Essa é uma situação complexa. A responsabilidade não é do Município. O Município, no máximo, autorizou. Os projetos estavam legais, cumpriram o regulamento a nível de projeto, nós autorizamos a construção. Agora a finalização, a responsabilidade da construção é de quem está executando", ressaltou o secretário.

"Pode fazer reclamação na Semurb, pode fazer reclamação na Defesa Civil, mas quem é que deve ressarcir? O dono da obra. Aquela pessoa que executou aquela obra. E como? Por via judicial. Então, se eu tenho uma casa do lado de um empreendimento e esse empreendimento acaba trazendo prejuízo material para mim, eu preciso reaver isso de forma judicial ou diretamente com aquela pessoa, se a pessoa reconhecer. Dificilmente vai reconhecer, já que está abandonada a obra", concluiu.

Mas há, situações, porém, em que uma construção abandonada acaba sendo alvo de invasões, destinação irregular de lixo ou ligações clandestinas de água e energia elétrica. Segundo o gestor da Semurb, a pasta também deve ser contatadas nesses casos. "Aí a gente entra também, inclusive, a Semurb pode entrar responsabilizando aquele empreendedor, já que nós temos aqui as informações de quem estava construindo aquele empreendimento, para que ele tome as medidas administrativas", explicou.

"Nós temos duas sanções de polícia: a sanção administrativa e a sanção civil. A gente não tem a penal, a gente não pode prender a pessoa ou o responsável, quem faz isso ao Ministério Público, através de uma ação específica, ou a própria DEPREMA [Delegacia Especializada em Proteção ao Meio Ambiente], a delegacia de polícia. Então, o que a Semurb faz é acionar o Ministério Público, acionar a DEPREMA, em algumas situações, e estabelecer as duas sanções que cabem a nós", completou Thiago Mesquita.

Essas penalidades são: multa para o empreendimento ou encerramento da atividade da empresa responsável pelo imóvel, segundo o secretário. Ele explicou que esse tipo de sanção nunca foi aplicada na capital potiguar. "Mas é também uma possibilidade a gente evoluir para essa questão civil", destacou.

Nos casos em que ocorre invasão, a ação caberá à Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social (SEMTAS), que deverá realizar o cadastro das pessoas que estão ocupando aquele espaço, sobretudo verificando a presença de crianças e idosos, ressaltou Mesquita, frisando que a ação de tal pasta é "imediata" nessas situações. "E muitas vezes o Município entra na Justiça, quando é o caso, para poder mostrar que há uma vulnerabilidade social", disse.

O secretário chama atenção também, nesses casos, sobre o risco de o dono do imóvel perder a área por meio da usucapião, processo que permite a aquisição da propriedade de bens imóveis via comprovação da posse de maneira pacífica e contínua por um período determinado por lei. "Quem deve reaver a área, quem deve é o dono da área. Mais uma vez: ele precisa. Se ele não tiver interesse, acaba perdendo a área com usucapião, que já que é uma área privada, em 5 anos comprovando uma ocupação, você acaba perdendo aquela área", afirmou.

Entre os casos mais comuns recepcionados pela Semurb, estão os relativos a imóveis abandonados que acabam virando foco de vetores de doenças como a dengue, e propiciando a infestação por outros animais. "[Nesses casos,] quem deve ser acionada é a Semurb mesmo. Qualquer tipo de caso, solução relacionada com a presença de vetores, ou uma piscina que está ali abandonada, acumulando água, e serve de um grande berçário para o Aedes aegypti [deve ser comunicado à Semurb]", orientou Mesquita.

A lei municipal exige a limpeza e manutenção sanitária de imóveis, seja ele terreno com ou sem edificação. "A gente tem muitas denúncias em relação a isso. (...) A Semurb, através de denúncia, é acionada, e nós vamos atrás dando um prazo que é permitido pela legislação municipal, o Código de Obras, para que seja satisfeita aquela limpeza", pontuou o gestor.

Caso essa limpeza não seja realizada, a Vigilância Sanitária é acionada, e, caso sejam comprovados os focos de contaminação, a Companhia de Serviços Urbanos de Natal (Urbana) é comunicada para realização do serviço, que deverá ter seu custo cobrado ao proprietário do imóvel. "A gente faz a limpeza da área, que não deveria, mas por uma questão de saúde pública, se faz, e a Urbana abre um processo administrativo contra aquele contribuinte para que ele ressarça com juros e correções o que foi gasto naquela limpeza", explicou Thiago Mesquita.

O secretário reforçou que, para obtenção de qualquer tipo de ressarcimento financeiro, a Justiça deve ser procurada, e que o Município só deve ser responsabilizado nesse sentido caso haja comprovação de que recebeu uma denúncia. "Acho que todo mundo que tem uma situação como essa deveria ir para a Justiça buscar seus direitos, mas realmente essa esfera não vem para cá. O Município não pode ser penalizado porque ele não é responsável por aquilo, [que é de] um ente privado. A não ser que o Município tenha recebido uma denúncia de que havia uma piscina, havia uma proliferação e não agiu. Aí a gente entra no polo passivo".

Fofocus: Neuro divergentes fazem da comunicação ferramenta para inclusão

Iniciativa transforma adolescentes em protagonistas de um jornal e estimula habilidades sociais, profissionais e vocacionais

Aos 16 anos, José Heitor já tem um plano de vida bem definido: quer ser engenheiro mecânico formado pela UFRN, fazer doutorado e, quem sabe, um dia trabalhar em uma grande revista automotiva como a 4 Rodas. Mas o que talvez mais chame atenção na trajetória desse jovem estudante de mecatrônica do IFRN, é sua clareza ao falar sobre si mesmo — inclusive sobre o diagnóstico de autismo e TDAH que recebeu ainda na infância.

"Eu comecei a estudar com 4 anos e as pessoas já notavam que eu era diferente. Não interagia muito com os colegas, saía da sala, não participava. Depois de três anos começaram a investigar o que era. Aos sete anos veio o diagnóstico: autismo", conta Heitor.

Além de sua paixão por carros, Fórmula 1, futebol e filmes, Heitor encontrou um espaço onde pode explorar um novo talento: a comunicação. Ele é um dos adolescentes que participa do Jornal Fofocus, uma iniciativa da clínica Focus Intervenção, localizada no bairro Lagoa Nova, em Natal (RN). O projeto tem como objetivo promover a inclusão social, profissional e vocacional de jovens neurodivergentes por meio da produção de um jornal comunitário.

DE "FOFOCA" À INFORMAÇÃO COM PROPÓSITO

Segundo a psicóloga Kátia Nogueira, analista do comportamento e CEO da clínica, o nome "Fofocus" foi escolha dos próprios adolescentes.

"Alguns consideravam os jornalistas como fofoqueiros. Trabalhamos a ideia de que fofoca pode prejudicar, mas a informação ajuda e traz conteúdo. Assim, começamos a produzir o jornal com esse viés informativo, educativo e inclusivo. Hoje, os próprios clientes fazem a distribuição em praças, padarias, comércios, além de participar de todo o processo de produção", explica Kátia.

O projeto está inserido dentro de um programa vocacional mais amplo da clínica, que visa preparar os adolescentes para o mercado de trabalho e até gerar renda com o próprio jornal. Os participantes também recebem suporte clínico e terapêutico, com foco em habilidades sociais, comunicação, autocuidado e preparo para a vida adulta.

A iniciativa, além de terapêutica, é formadora de cidadãos, como resume a psicóloga Kátia: "Queremos que esses jovens aprendam a se tornar pessoas melhores, com mais autonomia, com voz e com possibilidades reais de inclusão no mercado de trabalho."



Projeto está inserido dentro de um programa vocacional amplo que visa preparar o para o mercado de trabalho





"Autistas não são apenas uma 'luta', são pessoas com histórias e vidas comuns"

Heitor é enfático ao falar sobre a importância do Fofocus em sua vida: "O Fofocus me ajudou a me comunicar melhor, agir de forma saudável, perguntar de forma concreta como a pessoa se sente. Me ajudou a interagir com as situações do dia a dia e a controlar a paciência."

Mesmo com o foco nas exatas, ele não descarta a possibilidade de um dia se dedicar ao jornalismo — especialmente se puder unir essa paixão com os carros. "Já pensei em ser jornalista, principalmente apresentador. Queria ter minha própria emissora: a TV Potiguar. Se eu não conseguir trabalhar como engenheiro, penso em fazer jornalismo e trabalhar com o Jornal do Carro ou AutoEsporte", diz ele.

Heitor também acredita que projetos como o Fofocus ajudam a combater o preconceito e o capacitismo. "A comunicação pode ser usada para esclarecer estigmas. Como o canal do William Chimura, que é autista e fala sobre o autismo com base científica. A comunicação ajuda a mostrar que autistas não são apenas uma 'luta', são pessoas com histórias e vidas comuns", reflete.

Concordando com Chimura, Heitor segue acelerando na direção de um futuro que ele mesmo está ajudando a construir, uma peça de cada vez. Se será com motores ou microfones, ainda está em aberto. Mas que será com propósito, isso ele já tem certeza.

LA TAVOLA
Pizzas & Massas
Avenida Praia de Pirangi, 2294 - Natal/RN
latavola.pizzaria +55 84 9 9116.5670



HOMENAGENS

Um dos pontos altos do Chá Eu&Elas foi, sem dúvida, o momento de homenagear três mulheres que são referência na sociedade potiguar: Denise Pereira Gaspar, D'Graça Viveiros e Tereza Tinoco. Através de um gesto simbólico, prestei o devido reconhecimento a essas damas que se destacam pela elegância, educação, gentileza e por representarem, com leveza e firmeza, o melhor da convivência social. Cada uma recebeu um quadro com um texto especial, que traduzia carinho e admiração. Denise, representada por sua neta Paula Gaspar, foi homenageada com uma Esmeralda. D'Graça Viveiros recebeu uma Ametista. E Tereza Tinoco, um Topázio. Três pedras preciosas, escolhidas com significado, para mulheres que são, por si só, verdadeiras joias da nossa sociedade.







UM TRIBUTO À VIDA: HÉLIO SANTA ROSA CELEBRA 90 ANOS

Na última sexta-feira, 23 de maio, o Versailles Recepções foi palco de uma noite repleta de emoção: a celebração dos 90 anos de Hélio Santa Rosa, um homem cuja trajetória é sinônimo de dignidade, afeto e sabedoria. A festa reuniu familiares, amigos e admiradores para celebrar não apenas uma idade, mas uma vida inteira dedicada ao amor, à gentileza e aos bons exemplos.

Com organização impecável, o ambiente foi cuidadosamente preparado para acolher os convidados em mesas de 24, 18, 12 e 10 lugares, proporcionando conforto e aconchego em cada detalhe. A decoração, sofisticada e acolhedora, refletia a elegância discreta do anfitrião, que esbanjava serenidade e gratidão ao lado da musa inspiradora, sua esposa Claúdia Santa Rosa. Os doces e bolos encantaram não só pelo sabor, mas também pela beleza – verdadeiras obras de arte que adoçaram ainda mais a noite. As homenagens emocionaram: além de uma marcante homenagem do América, clube de coração de Hélio, ele também foi reconhecido com duas honrarias do Lions Clube, incluindo uma comenda internacional que destacou seu legado de serviço e liderança.

Entre abraços, sorrisos e lembranças compartilhadas, a celebração foi um verdadeiro hino ao amor e à vida bem vivida. Que venham mais primaveras para esse exemplo de ser humano, que continua a inspirar gerações com sua presença leve, mas profundamente marcante.

























A primeira convocação de Ancelotti

Neymar fica de fora e novidade é o goleiro Hugo do Corinthians, além de mais cinco do Flamengo

O novo treinador da Seleção Brasileira, Carlo Ancelotti, anunciou nesta segunda-feira (26) a sua primeira lista dos convocados para os jogos contra Equador, no dia 5 de junho, em Guaiaquil, e Paraguai, no dia 10, em São Paulo, pelas Eliminatórias da Copa do Mundo 2026. Apesar de ter voltado aos jogos pelo Santos, Neymar ficou de fora da convocação.

A lista teve como novidades o retorno de Casemiro, titular nas últimas duas Copas do Mundo, que estava ausente da Seleção desde outubro de 2023, além do goleiro Hugo Souza, do Corinthians. Rodrygo e Endrick, que trabalharam com Carlo Ancelotti no Real Madrid ficara de fora por conta de lesões. O atacante Raphinha, adversário pelo Barcelona, foi chamado.

O clube que mais emprestou jogadores para a seleção foi o Flamengo com um total de cinco. Foram convocados os laterais Wesley, Alex Sandro e Danilo, o zagueiro Léo Ortiz e o meio-campista Gerson. No ataque, Estêvão, do Palmeiras, foi chamado, enquanto Antony (Betis) e Richarlison (Tottenham) estão de volta à seleção brasileira.

A apresentação dos atletas acontece na próxima segunda-feira (2), no CT do Corinthians, onde Ancelotti comandará o primeiro treino. O embarque para Guaiaquil será na terça-feira (3) e o jogo de estreia contra o Equador no dia 5.

REPRODUÇÃO



Carlo Ancelotti estreia contra o Equador, no dia 5 de junho, pelas Eliminatórias

CONVOCADOS



Goleiros:
Alisson (Liverpool), Bento (Al-Nassr), Hugo Souza (Corinthians);

Defensores:
Alex Sandro (Flamengo), Alexsandro (Lille), Beraldo (PSG), Carlos Augusto (Inter de Milão), Danilo (Flamengo), Léo Ortiz (Flamengo), Marquinhos (PSG), Vanderson (Monaco), Wesley (Flamengo);

Meio-campistas:
Andreas Pereira (Fulham), Andrey Santos (Strasbourg), Bruno Guimarães (Newcastle), Casemiro (Manchester United), Ederson (Atalanta), Gerson (Flamengo);

Atacantes:
Antony (Betis), Estêvão (Palmeiras), Gabriel Martinelli (Arsenal), Matheus Cunha (Wolverhampton), Raphinha (Barcelona), Richarlison (Tottenham), Vini Júnior (Real Madrid).

BRASILEIRO DE FUTSAL

América e Apodi fazem o clássico potiguar no Nélio Dias

Em partida válida pela terceira rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal, o América entra em quadra nesta terça-feira (27) para encarar o Apodi/RN, em clássico potiguar. O duelo está marcado para às 19h30, no Ginásio Nélio Dias, em Natal. Os ingressos estão disponíveis a partir de R$ 15.

Ainda sem vencer na competição, o Alvirrubro aposta no bom retrospecto recente diante do Apodi para conquistar seus primeiros pontos no torneio. Em 2024, as equipes já se enfrentaram quatro vezes — duas pelo Brasileirão e duas pelo Campeonato Potiguar — com duas vitórias do América, um empate e uma derrota. Os ingressos estão à venda por R$ 30,00 (inteira) e R$ 15,00 (meia-entrada e para sócios-torcedores do Mecão).



Equipes se enfrentam nesta terça-feira pela terceira rodada nacional

PREJUÍZO

ABC representa contra erros de arbitragem em Londrina

Em nota oficial, a diretoria do ABC revelou que não aceitará passivamente o prejuízo pela péssima arbitragem no empate em 1 a 1 contra o Londrina, pela última rodada do Campeonato Brasileiro da Série C. O clube alvinegro, por meio de seu departamento jurídico, tomará todas as medidas cabíveis, inclusive com uma representação contra a arbitragem junto às instâncias competentes.

O ABC reclama de pênalti inexistente a favor do adversário e um gol legítimo marcado, que foi inicialmente validado pelo árbitro Leonardo Willers Lorenzato e pelo assistente Renan Antônio Angelim Rodrigues, sendo posteriormente anulado, em "atitude incoerente e inaceitável, especialmente em um jogo que não contou com o recurso da arbitragem de vídeo (VAR)", diz a nota.



Árbitro Leonardo Lorenzato anulou um gol legítimo do Alvinegro

MINUTO FINAL

FÁBIO PACHECO

@blogdofabiopacheco
Email: fabiopachecorn@gmail.com

REPRODUÇÃO



SUCESSO DEPENDE DE AUTONOMIA

Por décadas, a Seleção Brasileira, símbolo máximo do nosso futebol, foi usada como vitrine de luxo para interesses financeiros. Convocações que muitas vezes levantavam suspeitas, não pelo desempenho em campo, mas pelos bastidores que as impulsionavam. Mas agora, o novo presidente da CBF, Samir Xaud, promete virar essa página. Ao garantir que Carlo Ancelotti terá "total autonomia" no comando técnico e que será "blindado" de pressões externas, Xaud lança uma promessa ousada: devolver à Seleção a meritocracia e o respeito esportivo que sua camisa carrega. A confiança depositada no treinador italiano é clara — e justa, dado seu currículo vitorioso. Mas entre o discurso e a prática há um campo a ser percorrido. A estrutura da CBF, historicamente marcada por interesses políticos e econômicos, precisará demonstrar, com ações, que a interferência acabou. Porque "blindar" Ancelotti não é só protegê-lo de empresários — é também criar um ambiente profissional, ético e transparente.

ARBITRAGEM DECADENTE

O árbitro Leonardo Lorenzatto, do Mato Grosso, marcou um pênalti duvidoso contra e anulou um gol legítimo do ABC. Errou duas vezes, beneficiando o adversário. Até quando o futebol brasileiro ira tolerar essa arbitragem decadente.

REINCIDENTE

Lorenzatto já tem fama de árbitro fraco e nem deveria estar apitando mais depois do desastre promovido na semifinal da série D de 2023 entre Ferroviário e Caxias, quando promoveu seis expulsões, anulou quatro gols e deu 23 minutos de acréscimos.

FORÇA OFENSIVA

O grande problema do América na derrota para o Ferroviário foi a falta de força ofensiva. Hebert mostrou que é jogador de segundo tempo, que tanto Thailor como Giva entregam muito pouco. Vai ser necessário buscar reforços para o mata-mata.

ÚNICO VENCEDOR

O Santa Cruz de Natal foi o único representante do RN que venceu no Campeonato Brasileiro. O técnico Eugênio Gomes corrigiu os problemas defensivos e a equipe conseguiu segurar o resultado, entrando na briga pela classificação.

EMBAIXADOR ZICO

Maior ídolo do Flamengo, Zico continuará fazendo história pelo clube rubro-negro. O Conselho de Administração flamenguista aprovou a contratação do antigo camisa 10 como embaixador da equipe até dezembro de 2027.

OITAVAS DE FINAL

Dos 92 clubes que começaram a Copa do Brasil restaram 16. Vão jogar as oitavas: Atlético-MG, Bahia, Botafogo, Bragantino, Corinthians, Cruzeiro, Flamengo, Fluminense, Internacional, Palmeiras, São Paulo, Vasco, Athletico-PR, CRB, CSA e Retrô.